



5042580

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata DUMITRESCU G. MAGDALENA FLORII, având funcția de Șef serviciu la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Vaideeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	767.32 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Aristin Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Vaideeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2016	7012.37 m2	1/2	Contract de donație	Dumitrescu Aristin Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Horezu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	917 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Magdalena Florii Dumitrescu Aristin
Tara:	Intravilan	2016	799 m2	1/2	Contract de	Dumitrescu

ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Horezu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	Aristin Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2008	11.75 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Aristin Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	13.79 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Aristin Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Vinga - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2016	9.60 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Aristin Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Vaideeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	3932 m2	3/8	Moștenire	Dumitrescu Magdalena Florii Zavoi Maria Zavoi Dragos
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Vaideeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	6256 m2	3/8	Moștenire	Dumitrescu Magdalena Florii Zavoi Maria Zavoi Dragos
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Vaideeni -	Agricol	2021	1301 m2	3/8	Moștenire	Zavoi Maria Zavoi Dragos Dumitrescu Magdalena Florii

Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Horezu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	917 m2	3/8	Moștenire	Zavoi Maria Zavoi Dragos Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Horezu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	831 m2	3/8	Moștenire	Zavoi Maria Zavoi Dragos Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Horezu - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2021	10000 m2	3/8	Moștenire	Zavoi Dragos Dumitrescu Magdalena Florii Zavoi Maria

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	1994	94.02 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Magdalena Florii Dumitrescu Aristin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2008	86.99 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Magdalena Florii Dumitrescu Aristin

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Vaideeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2004	53.84 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Aristin Dumitrescu Magdalena Florii
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/de producție	2018	130.08 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Dumitrescu Magdalena Florii Dumitrescu Aristin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	-------------------------	--------------------	----------

		Înstrăinat		
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2015	2027	718568.69 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Dumitrescu Magdalena Florii	Agentia Nationala De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, Splaiul Independentei, nr. 202A, Sector 6 Bucuresti	Salariu	135882 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-

3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Dumitrescu Aristin	████████████████████ ██████████	Inchiriere-chirie	49607 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
Dumitrescu Aristin	Rm. Valcea	Pensie	51120 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Dumitrescu Magdalena Florii	ANCPI, Splaiul Independentei, nr. 202A, Sector 6 Bucuresti	drepturi de hrana	8784 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
27-05-2025	