



Vâlcea

Nr. 295 / SP/20.11.2025

TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul I A în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- definiție, cazuri de dobândire, stingere
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- dispoziții generale
- efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- dispoziții generale
- contractul de donație
- transmisiunea moștenirii
- partajul succesoral
- certificatul de moștenitor



Vâlcea

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare

IV. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare

V. Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 16/2019, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIA

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare
5. Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 16/2019, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

